

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 251/2022/DS-PT ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CTHADS ngày 03/02/2023 và số 92/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/01/2024 của Chi nhánh công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 17/2024/CV-VCB.QNg ngày 22/01/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (người được thi hành án);

Do các bên đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại, cũng không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 19, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 202m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 191m², đất trồng cây hàng năm khác 11m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn – lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác – 01/7/2064; nguồn gốc: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 191m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 11m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 261971, vào sổ cấp GCN: CS.04590 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03/7/2015 cho ông Lê Minh Vương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 449.647.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí tại Điều 3 và Phụ lục I quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/01/2024 đến hết 16 giờ ngày 31/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Đại